

1.1 關於將捷 1.2 公司治理與誠信經營 1.3 風險管理 1.4 資訊安全管理

公司名稱 將捷股份有限公司

成立時間 西元 1992 年 08 月 19 日

公司地址 台北市中山區松江路 126 號 17 樓

董事長 林嵩烈

資本額 新台幣 **30.8** 億元

員工人數 **363** 人 (至 2024 年 12 月 31 日)

稅後淨利 新台幣 **3 億 6661** 萬元

主要產品與服務 不動產開發、建築投資興建、都市更新及資產管理、能源開發、休閒產業

註：數據統計截至 2024 年 12 月 31 日為止

和群室內裝修
股份有限公司成立

7 月

財團法人慈暉
文教基金會成立

8 月

永捷資產管理
股份有限公司成立

3 月

結元能源開發
股份有限公司成立

1 月

1982

10 月

忠明營造工程
股份有限公司成立

1992

1992

8 月

將捷
股份有限公司成立

1994

2008

12 月

將捷建設
股份有限公司成立

2011

2014

9 月

將捷文創實業
股份有限公司成立

2018

2020

3 月

捷築整合科技
股份有限公司成立



1.1.1. 將捷集團簡介

將捷以環境永續為目標，提供一站式的建築地產專業服務，以「建築地產一條龍」為核心發展主軸，業務橫跨建築開發、休閒文創及綠能產業三大領域，致力於提供全方位的生活與產業服務。

✓ 主要業務

建築地產事業

將捷專注於住宅與商業不動產開發，涵蓋土地開發、規劃設計、建築施工、物業管理等一條龍服務，並以創新設計與永續建築理念，打造高品質居住與商業空間。

休閒文創事業

將捷積極發展休閒旅遊與文創產業，經營飯店、商場、餐廳等多元設施，提供優質的住宿、餐飲與休閒體驗，推動在地文化與觀光發展。

地熱能源事業

將捷響應全球永續發展趨勢，主動投入地熱發電廠的建設與運營，生產綠色電力，並推動能源轉型，實現環保與經濟效益的雙贏。

● 一條龍的建築地產
專業整合服務

● 跨足休閒文創及
潔淨地熱能源發展

● 朝環境永續為目標
之集團事業

✓ 將捷團隊

公司名稱	業務簡介
將捷建設	投資興建各類行建築產品，致力落實消費者全方位的服務，給予消費者完善優質的居住環境與品質。每一件完成的作品，擁有 20 年結構體保固、提供 7 年防水保固及 1 年設備保固。 經營項目：不動產開發、建築投資興建、都市更新、新市鎮開發及資產管理等。
忠明營造工程	主要營運項目包括建築工程的承攬施工、提供整合規劃設計及施工的統包服務、營建管理和專業技術服務，以確保工程質量與效率。於改建方面，提供全面的評估、規劃與施工服務，根據客戶需求和現有結構制定最佳方案。
結元能源開發	專注於地熱發電的開發與營運，涵蓋地熱電廠的規劃、設計、建設、運轉及維護，並提供再生能源相關的整合服務與技術諮詢，積極導入創新技術與管理系統，提升綠色電力供應效率，同時重視環境保護與永續發展，致力成為台灣再生能源產業的重要推動者。
和群室內裝修	全方位的設計與施工服務，於設計方面，提供以創造美觀且實用之住宅、商業及辦公室空間設計為主軸的專業室內設計服務，及提升空間的美感與功能性景觀設計服務，專注於公共空間庭園及屋頂花園的規劃。透過專業技術與創新理念，滿足客戶的多樣需求，提升生活與工作環境的品質。於工程方面，承接室內裝修工程及庭園景觀工程，確保設計理念的實現。透過高品質的施工技術，為客戶提供安全、耐用且符合需求的工程解決方案，以提升生活與工作環境的整體品質。

公司名稱	業務簡介
捷築整合科技	透過科學分析探索每塊土地最佳解答，以及每棟建築的最佳方案，並提供全方位地產整合服務。 建築資訊模型 Building Information Modeling 以『一條龍』服務理念，將捷為提供客戶更優質之產品，運用 BIM(Building Information Modeling) 建築資訊模型，提升建築全生命週期品質及優化公司整體競爭力，並將 BIM 建築資訊模型延續至運營管理階段，提供修繕客服之應用及客戶加值服務。 BIM 技術服務包含： 環境分析、整合檢討、協調查驗、加值應用、視覺模擬及顧問培訓。
永捷資產管理	挖掘資產未被發掘的潛在價值，透過多元化的策略活化資產，追求資產價值之最大效益，為創造資產的永恆價值持續不斷的努力。永捷的使命係為投資者創造長期且穩定的獲利，同時為客戶提供一個安心的託付環境，樹立資產管理的良好典範，並以超凡之眼光為投資者洞燭先機，專注於優質的管理，為客戶提供周全的考量與服務。
將捷文創	在休閒文創產業中，本公司與在地商家緊密合作，打造多元體驗及學習的共學場域，推廣珍惜淡水的美好，並共同創造經濟繁榮。我們設有新型的「滬尾藝文休閒園區」，融合酒店、宴會廳、影城、展演場所及娛樂生態，為訪客提供豐富的文化與休閒體驗，力求成為淡水地區文創產業的引領者。

1.1.2. 經濟績效

● 營運績效

	2024 年	2023 年	2022 年
營業收入 (仟元)	3,110,163	3,510,542	998,349
資產總額 (仟元)	14,286,986	12,593,541	12,759,895
權益總額 (仟元)	4,304,024	3,160,806	3,028,957
稅後淨利 (仟元)	366,609	182,617	33,425
稅後每股盈餘 (元)	1.260	0.7	0.13
每股淨值 (元)	13.960	11.83	11.34
資產報酬率 (ROA)	0.038	0.023	0.010
股東權益報酬率 (ROE)	0.098	0.058	0.011

註：統計範圍同合併報表資訊